

Villkor för hyrning av garageplats

§ 1

Hyran skall betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Vid försenad hyresinbetalning är hyresgästen skyldig att erlägga avgift för skriftlig påminnelse. I fråga om ränta och ersättning för inkassokostnad tillämpas gällande lag.

§ 2

Bostadsrättsinnehavaren som bor i fastigheten har genom detta avtal rätt att på angiven garageplats parkera motorfordon på de villkor som nedan anges. Bestämmelserna gäller personbilar och därmed jämförliga fordon. För parkering av lastbilar och andra större fordon kan särskild överenskommelse träffas mellan hyresgäst och hyresvärd.

§ 3

Parkering får endast ske så som markering på garageplats anger. Fordonet får inte inkräkta på intilliggande garageplats.

§ 4

Hyresgästen ansvarar för renhållning av sin garageplats och ska flytta sitt fordon när hyresvärden behöver städa garaget.

§ 5

Hyresvärden äger tillträde till garageplatsen för att utföra erforderliga reparations och underhållsarbeten. Hyresgästen har inte rätt till reducering av hyran under den tid hyresvärden låter utföra sådant arbete.

§ 6

Hyresgästen har inte rätt att överlåta eller hyra ut garageplatsen i andra hand utan hyresvärdens medgivande.

§ 7

Garageplatsen får endast användas för parkering av motorfordon. En skrotbil eller annat material får inte uppställas på garageplatsen. Detta medför en brandrisk!

§ 8

Hyresgästen är skyldig att tillse att portar till parkeringsutrymmen är stängda och låsta. Hyresgästen skall invänta att garageporten gått ner i låst läge så att det inte är möjligt för obehöriga att komma in i garaget. Detta gäller både vid in- och utfart.

Om någon av de ovanstående angivna skyldigheter ej efterlevs har hyresvärden rätt att med omedelbar verkan säga upp gällande hyresavtal. Hyresgästen har i sådant fall 14 dagar från det att denne är skriftligt uppsagd att återlämna garageplatsen och flytta sitt fordon från garaget. Tillgång till garaget kommer därefter att fräntas hyresgästen.